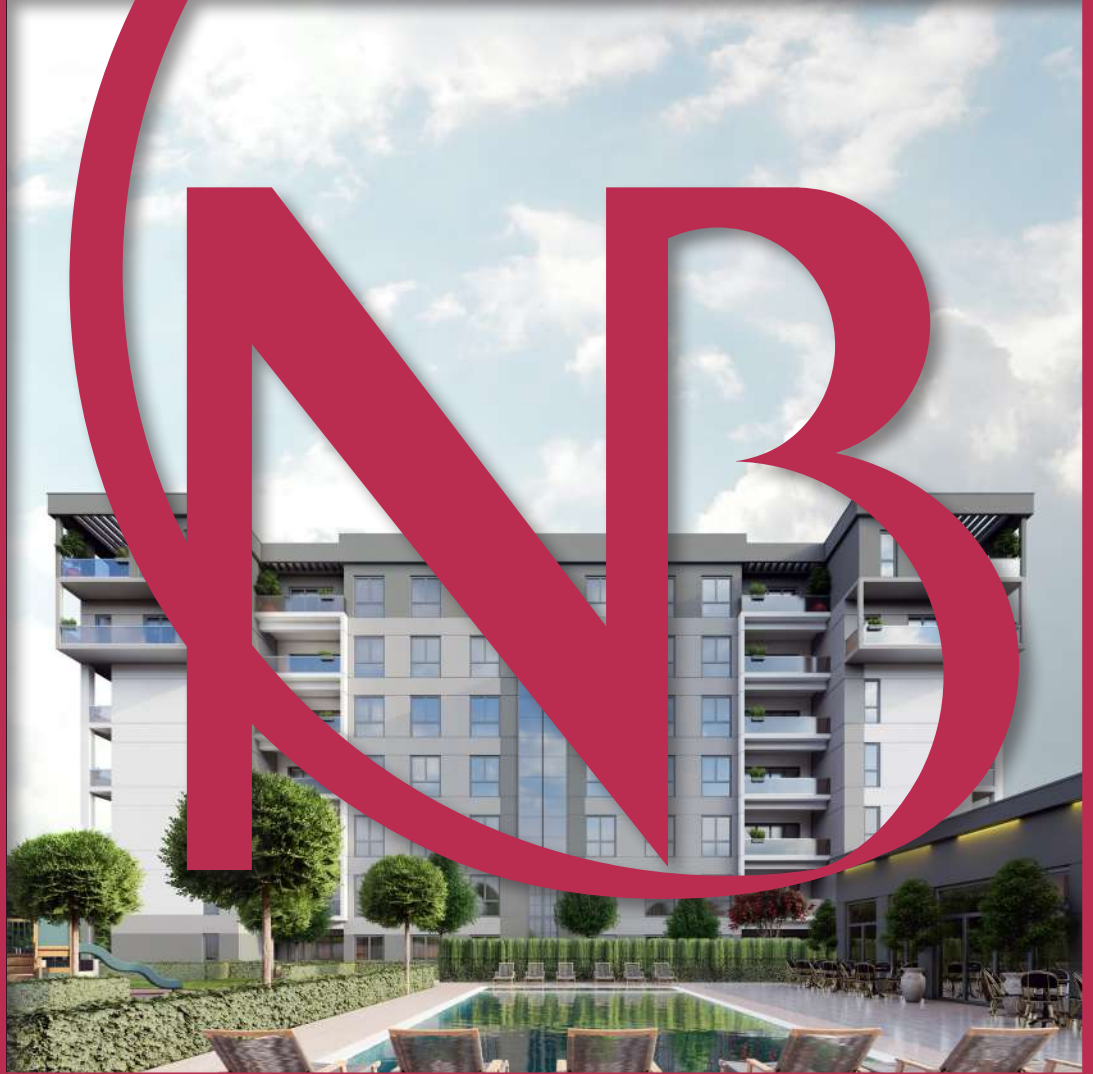


ŞEHRİN YENİ MARKASI



NEW BALAT






NEW BALAT

mutluluk evinde...



yeni evin New Balat'ta



EN İYİSİ İÇİN
EN YENİSİ



ŞEHRİN KALBİNDE BUTİK YAŞAM BAŞLIYOR!



Uzun yıllardır sektörün çeşitli alanlarında faaliyetlerini başarılı bir şekilde sürdüren YapıKent İnşaat olarak, tecrübemizi ve birikimimizi "New Balat" projemizle taçlandırıyoruz.

Bursa'nın kalbi olarak adlandırılan ve her geçen gün yıldızı parlayan lokasyonlarından Balat'ta, konsept ve butik bir yaşam için kolları sıvadık. Sizler için yaşam kalitesini artıran fonksiyonel yapılar üretirken, tüm detayları en ince ayrıntısına kadar düşündük.

Modern ve göz alıcı bir mimari anlayışla tasarladığımız New Balat, nefes aldırان sosyal alanlarının yanı sıra, konfor ve estetiği birleştiren iç mimarisiyle de yaşam tarzınızı yansıtacak. Yalnızca siz kullanıcıların ihtiyaçlarına odaklanarak oluşturduğumuz New Balat ile hayallerinizdeki yaşamın kapıları aralanıyor.

YAŞAMDA
SADELİK VE **ZERAFET**
İÇİN...



*“Sadelik, en yüksek
gelişmişlik düzeyidir...”*

Leonardo Da Vinci

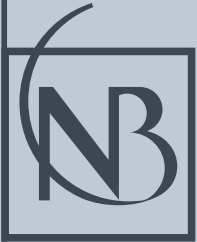




KONFOR VE ZAMAN SENİN...

*“İhtiyacın farkına varmak,
tasarımın birincil koşuludur.”*

Charles Eames



NEW BALAT



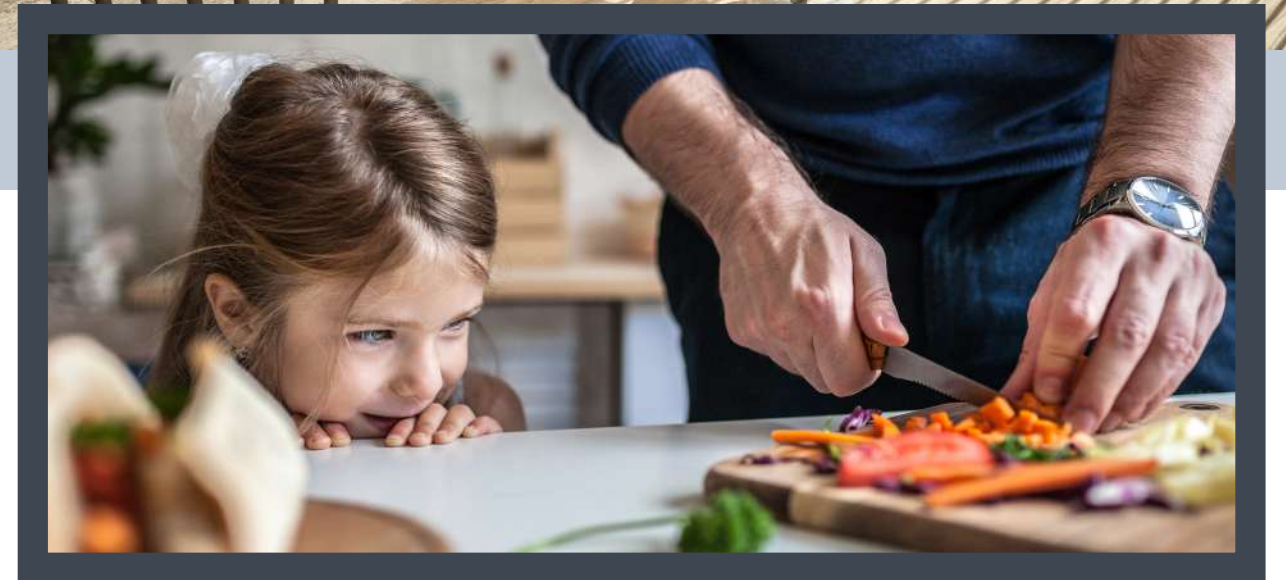
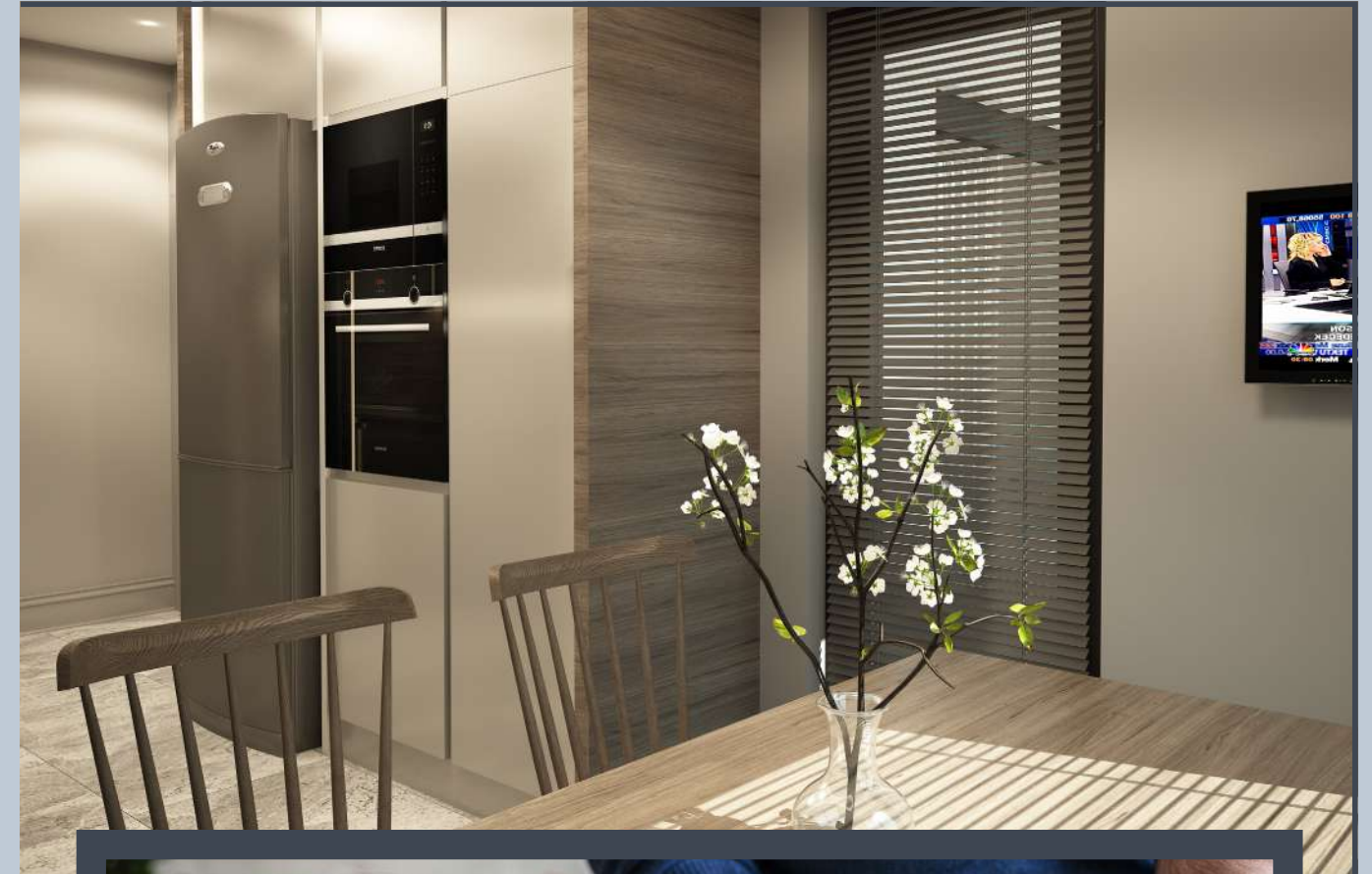
*Eğer bir bina hem işlevsel, hem de
teknik olarak düzgün değilse,
mimari değildir, yalnızca bir binadır.”*

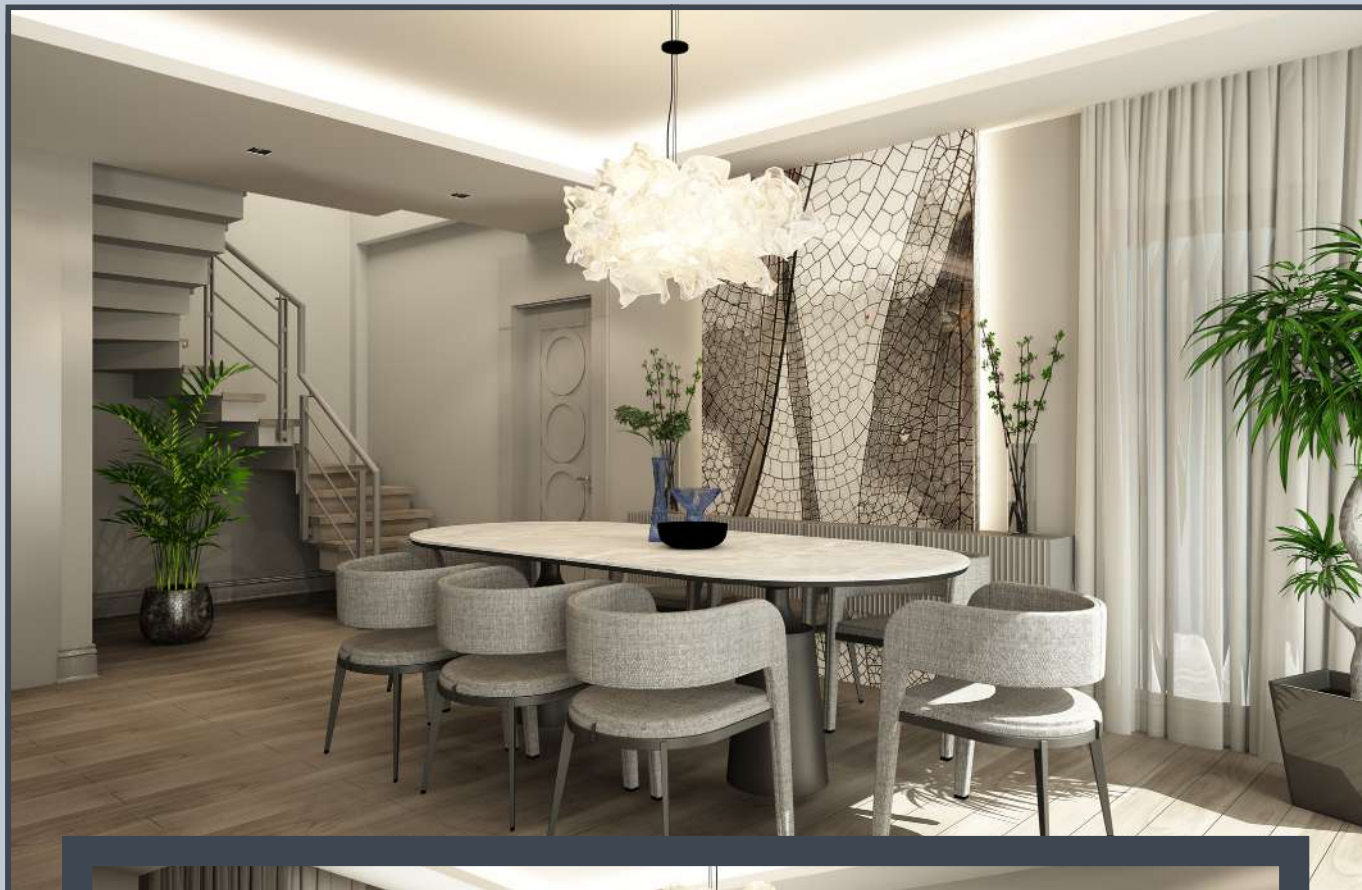
Arne Jacobsen

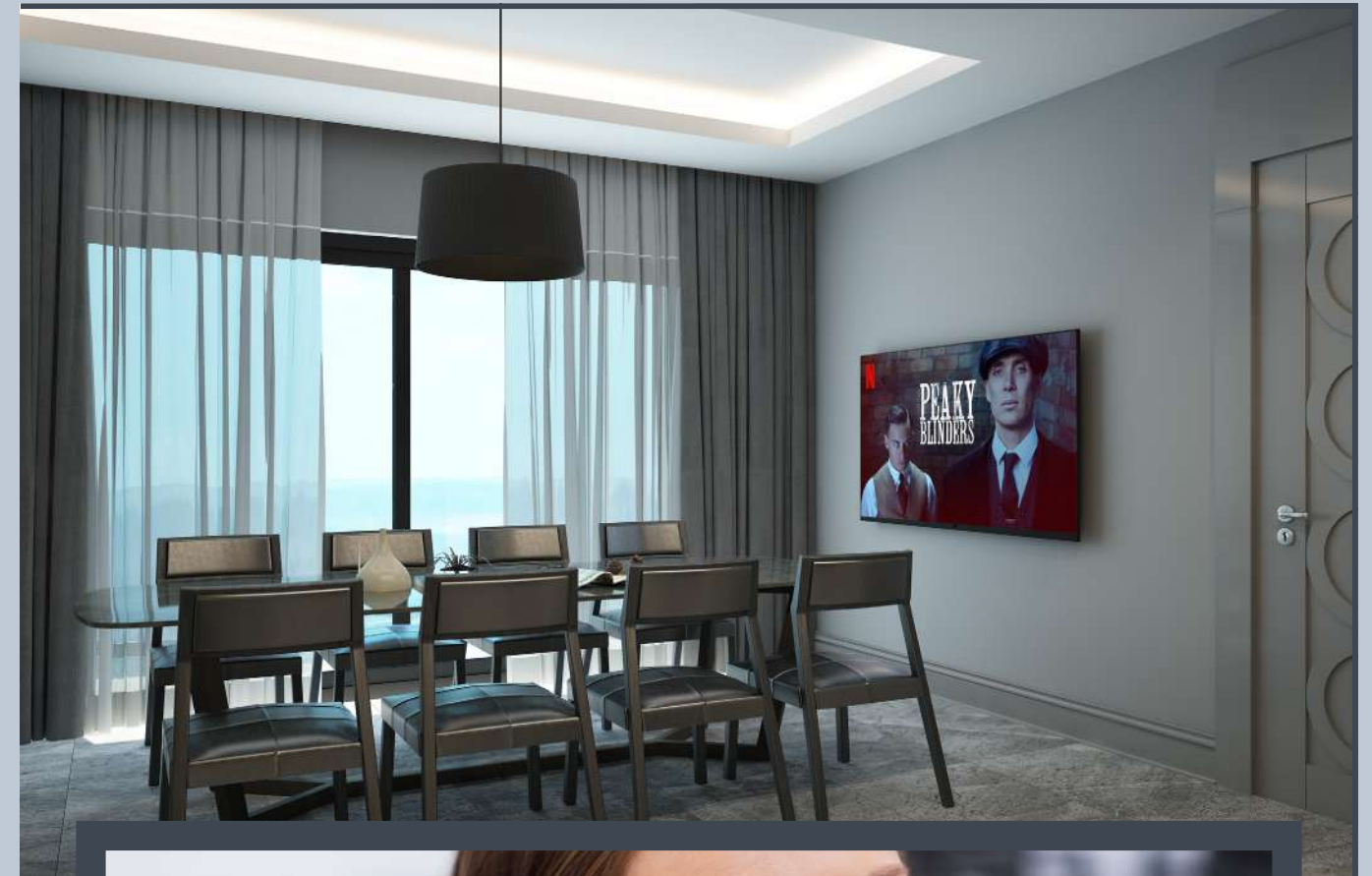




4+1
Dubleks
Daireler









3+1
Daireler







*“İyi mutfaklar
büyüklükle
ilgili değildir;
ergonomi ve
ışık ile ilgilidir.”*
Nigel Slater





*“En mutlu rüyadan,
daha mutludur
uyanmak.”*
C. Bernard Shaw





*“Her zaman
çocuklarınıza
iyi geceler
öpücüğü verin,
çoktan uyumuş
olsalar bile.”*
H. Jackson Brown



*“Ev, kalbin
olduğu yerdir.”*
Gaius Plinius





*“Yemek yemek bir
zorunluluktur, ama
akıllı yemek yemek
bir sanattır.”*
Rochefoucauld





*“İnsana lâzım
olan bir yatak,
bir de kitaplar...”*
Oğuz Atay

Sosyal Alan

*“Saatin kendisi mekân,
yürüyüşü zaman, ayarı
insandır. Bu da gösterir
ki, zaman ve mekân,
insanla mevcuttur.”*

Ahmet Hamdi Tanpınar





*“Sevgi kadar
büyüktür komşuluk.”*
Alexsandra Stan





Kat Planları New Balat A Blok

1. KAT DAİRE 13

Salon	34,60 m ²
Mutfak	16,30 m ²
Antre	6,80 m ²
Hol	6,45 m ²
Yatak Odası	11,65 m ²
Yatak Odası	11,90 m ²
Ebv.Yatak Odası	14,30 m ²
Ebv. Banyo	3,35 m ²
Giyinme Odası	5,50 m ²
Banyo	5,06 m ²
Arka Balkon	4,60 m ²
Ön Balkon	18,80 m ²

Net: 154,30 m²
Brüt: 226,55 m²

3+1 Daire Kat Planları



Kat Planları New Balat B Blok

3. KAT DAİRE 20

Salon	34,50 m ²
Mutfak	16,30 m ²
Antre - Hol	12,95 m ²
Yatak Odası	12,35 m ²
Yatak Odası	10,70 m ²
Ebv.Yatak Odası	17,30 m ²
Ebv. Banyo	3,35 m ²
Giyinme Odası	5,50 m ²
Banyo	5,15 m ²
Arka Balkon	5,65 m ²
Ön Balkon	18,80 m ²

Net: 158,70 m²
Brüt: 233,01 m²



3+1

Daire Kat Planları

Kat Planları New Balat A Blok

1. KAT DAİRE 14

Salon	25,55 m ²
Mutfak	10,80 m ²
Antre-Hol	9,95 m ²
Yatak Odası	11,20 m ²
Ebv.Yatak Odası	17,75 m ²
Ebv. Banyo	3,35 m ²
Banyo	4,35 m ²
Ön Balkon	10,75 m ²

Net: 104,50 m²
Brüt: 153,43 m²



2+1 Daire Kat Planları

1. KAT DAİRE 14

Salon	25,20 m ²
Mutfak	10,80 m ²
Antre-Hol	9,90 m ²
Yatak Odası	11,20 m ²
Ebv.Yatak Odası	17,10 m ²
Ebv. Banyo	3,35 m ²
Giyinme Odası	3,60 m ²
Banyo	4,35 m ²
Ön Balkon	11,30 m ²

Net: 108,60 m²
Brüt: 159,45 m²



Kat Planları New Balat B Blok

1. KAT DAİRE 10

Salon - Mutfak	25,05 m ²
Antre - Hol	6,80 m ²
Yatak Odası	11,30 m ²
Ebv.Yatak Odası	16,60 m ²
Banyo	3,75 m ²
Balkon	10,75 m ²

Net: 82,90 m²
Brüt: 121,72 m²



2+1 Daire Kat Planları

1. KAT DAİRE 11

Salon	25,60 m ²
Mutfak	10,90 m ²
Antre - Hol	10,05 m ²
Yatak Odası	11,35 m ²
Ebv.Yatak Odası	17,80 m ²
Ebv. Banyo	3,40 m ²
Banyo	4,40 m ²
Balkon	11,42 m ²

Net: 104,50 m²
Brüt: 153,43 m²





Kat Planları
New Balat A Blok
Alt Kat

Kat Planları
New Balat A Blok
Alt Kat



Kat Planları
New Balat A Blok
Üst Kat

Kat Planları
New Balat A Blok
Üst Kat



Kat Planları
New Balat B Blok
Alt Kat

Kat Planları
New Balat B Blok
Alt Kat



Kat Planları
New Balat B Blok
Üst Kat

Kat Planları
New Balat B Blok
Üst Kat



Kat Planları

New Balat A Blok

3+1

Dupleks

Daire Kat Planları

4. KAT VE ÇATI KAT DAİRE 32

ÜST KAT

Yatak Odası	11,00 m ²
Yatak Odası	11,00 m ²
Ebv.Yatak Odası	17,80 m ²
Ebv.Banyo	4,55 m ²
Giyinme Odası	5,00 m ²
Banyo	6,40 m ²
Teras	7,85 m ²
Hol	5,35 m ²

ALT KAT

Salon	35,40 m ²
Mutfak	16,45 m ²
Antre - Hol	3,50 m ²
Balkon	12,10 m ²
Wc	2,55 m ²

Net: 158,30 m²
Brüt: 232,43 m²



Kat Planları

New Balat A Blok

3+1

Dupleks

Daire Kat Planları

4. KAT VE ÇATI KATI DAİRE 31

ÜST KAT

Yatak Odası	11,00 m ²
Yatak Odası	13,85 m ²
Ebv.Yatak Odası	15,20 m ²
Ebv.Banyo	3,75 m ²
Giyinme Odası	5,05 m ²
Banyo	5,05 m ²
Teras	11,15 m ²
Hol	5,10 m ²

ALT KAT

Salon	42,30 m ²
Mutfak	11,00 m ²
Antre - Hol	8,40 m ²
Balkon	11,55 m ²
Wc	3,15 m ²

Net: 168,40 m²
Brüt: 247,25 m²





3+1 Dubleks

Daire Kat Planları



Kat Planları New Balat B Blok

4. KAT VE ÇATI KAT DAİRE 23

ÜST KAT

Yatak Odası	11,35 m ²
Yatak Odası	16,80 m ²
Ebv.Yatak Odası	18,05 m ²
Ebv. Banyo	3,90 m ²
Banyo	5,30 m ²
Teras	6,75 m ²
Hol	7,70 m ²

ALT KAT

Salon	31,85 m ²
Mutfak	15,20 m ²
Antre-Hol	13,15 m ²
Balkon	10,80 m ²
Wc	3,75 m ²

Net:	165,80 m ²
Brüt:	243,44 m ²



Kat Planları New Balat B Blok

3+1 Dubleks

Daire Kat Planları



4. KAT VE ÇATI KAT DAİRE 22

ÜST KAT

Yatak Odası	12,35 m ²
Yatak Odası	10,35 m ²
Ebv.Yatak Odası	16,05 m ²
Ebv. Banyo	4,55 m ²
Giyinme Odası	4,95 m ²
Banyo	6,90 m ²
Teras	9,30 m ²
Hol	4,80 m ²

ALT KAT

Salon	35,00 m ²
Mutfak	16,45 m ²
Antre - Hol	8,00 m ²
Balkon	11,80 m ²
Wc	2,60 m ²

Net:	157,90 m ²
Brüt:	231,84 m ²





Kat Planları New Balat B Blok

3+1 Dubleks

Daire Kat Planları

4. KAT VE ÇATI KAT DAİRE 26
ÜST KAT

Yatak Odası	11,60 m ²
Yatak Odası	13,40 m ²
Ebv.Yatak Odası	17,25 m ²
Ebv. Banyo	5,50 m ²
Giyinme Odası	6,10 m ²
Banyo	5,35 m ²
Teras	9,15 m ²
Hol	6,50 m ²

ALT KAT

Salon	37,70 m ²
Mutfak	14,60 m ²
Antre - Hol	7,45 m ²
Balkon	7,90 m ²
Wc	2,70 m ²

Net:	167,80 m ²
Brüt:	246,37 m ²



Kat Planları New Balat B Blok

4+1 Dubleks

Daire Kat Planları

4. KAT VE ÇATI KAT DAİRE 26
ÜST KAT

Yatak Odası	10,90 m ²
Yatak Odası	11,35 m ²
Ebv.Yatak Odası	20,90 m ²
Ebv. Banyo	4,60 m ²
Giyinme Odası	5,50 m ²
Ebv.Yatak Odası	17,40 m ²
Banyo	7,15 m ²
Teras	6,75 m ²
Hol	4,85 m ²

ALT KAT

Salon	45,65 m ²
Mutfak	25,75 m ²
Antre - Hol	9,60 m ²
Balkon	10,80 m ²
Wc	3,35 m ²

Net:	209,00 m ²
Brüt:	306,87 m ²

Kat Planları New Balat A Blok

4+1 Dubleks

Daire Kat Planları

4. KAT VE ÇATI KATI DAİRE 33 ÜST KAT

Yatak Odası	10,90 m ²
Yatak Odası	11,25 m ²
Yatak Odası	17,40 m ²
Ebv.Yatak Odası	20,80 m ²
Ebv. Banyo	5,80 m ²
Giyinme Odası	6,95 m ²
Banyo	7,35 m ²
Teras	6,75 m ²
Hol	4,10 m ²

ALT KAT

Salon	42,72 m ²
Mutfak	25,60 m ²
Antre-Hol	13,00 m ²
Balkon	11,15 m ²
Wc	3,40 m ²

Net:	211,90 m ²
Brüt:	311,23 m ²



Kat Planları New Balat A Blok

4+1 Dubleks

Daire Kat Planları

4. KAT VE ÇATI KATI DAİRE 37 ÜST KAT

Yatak Odası	10,90 m ²
Yatak Odası	11,25 m ²
Ebv.Yatak Odası	20,80 m ²
Ebv. Banyo	5,80 m ²
Giyinme Odası	6,95 m ²
Ebv.Yatak Odası	22,40 m ²
Giyinme Odası	4,30 m ²
Banyo	7,35 m ²
Teras	7,20 m ²
Hol	4,10 m ²

ALT KAT

Salon	42,05 m ²
Mutfak	25,55 m ²
Antre-Hol	13,00 m ²
Balkon	11,60 m ²
Wc	3,40 m ²
Depo	3,50 m ²

Net:	220,10 m ²
Brüt:	323,16 m ²



VAZİYET PLANI



TEKNİK ÖZELLİKLER

PROJE

- 2 Blok, 64 Daire
- 4.188 m² Arazi

İNŞAAT

- Deprem Yönetmeliğine Uygun Projelendirme ve Uygulama
- Radya temel
- Son Teknoloji TSE Belgeli Isı Yalıtım Panelleri
- Çatı Katı Zenon Panel Uygulaması

BİNA İÇİ

- Her Bloкта 8 Kişi Taşıma Kapasiteli 2 Adet Asansör
- Daire İçi ve Balkonlarda Yerden Isıtma Sistemi
- Seramik Zemin Kaplama
- Mermer Kat Merdivenleri
- Bina İçi ve Dış Cephede Jotun Boya
- Mimari Tasarıma Uygun Işık Bantları ve Aydınlatma

OTOPARK VE GÜVENLİK

- Her Daireye 1 Adet Kapalı Otopark
- Güvenlikli Site Girişi
- Kamera Sistemi

SOSYAL ALAN

- 113 m² Yetişkin Ve Çocuk Havuzu
- Çocuk Oyun Parkı
- Sosyal Tesis
- Fitness Salonu

DAİRE TİPLERİ

- 2+1 (30 Adet)
- 3+1 (20 Adet)
- 3+1 Dupleks (9 Adet)
- 4+1 Dupleks (5 Adet)

DAİRE İÇİ

- Maestro Tezgah
- Franke Mutfak Bataryası
- Franke Mutfak Evyesi
- Franke Ankastre Seti
- Seramik Zemin
- Grohe Gömme Rezervuar
- Tepe Duş Sistemi
- Grohe Batarya
- Temperli Kabin
- Çift Koku Giderici Yer Süzgeci
- Havalandırma Sistemi
- Laminant Parke
- Salon ve Ebeveyn Yatak Odasında Klima Alt Yapısı
- Isı Pay Ölçer
- Winsa 84'lük Seri Argon Gazı Dolgulu Isı Cam

Işıklar Mobilya Kalitesiyle;

- Masif Kasa Lake Kapılar
- Cam Kapaklı Lake Mutfak Dolapları
- Lake Portmanto ve Giysi Dolapları
- Lake Süpürgelikler





www.yapikentinsaat.com



Balat Mah. Alan Sok. No:1 Nilüfer Bursa

 [newbalatbursa](https://www.instagram.com/newbalatbursa)  [newbalatbursa](https://www.facebook.com/newbalatbursa) info@newbalat.com.tr

www.newbalat.com.tr